## СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БАНК

* РЕЗЮМЕ
* Общие сведения о проекте,
* Место реализации,
* Суть проекта,
* Стоимость проекта,
* Источники и структура финансирования,
* Основные этапы проекта,
* Основные показатели проекта.
* КОМПАНИЯ-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА
* Общие сведения о компании-инициаторе,
* Описание существующей деятельности,
* Финансовые показатели за прошедшие годы,
* Сведения о ТОП-менеджерах,
* Сведения о значимых партнерах и клиентах
* ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ/УСЛУГ
* Назначение, область применения и характеристики,
* Конкурентоспособность,
* Патентоспособность и авторские права, необходимость лицензирования,
* Степень готовности к выпуску и реализации продукции,
* Сертификация и лицензирование,
* Вопросы экологии и безопасности труда,
* Условия и порядок поставки,
* Условия и порядок гарантии и сервиса,
* Особенности эксплуатации и утилизации продукции.
* АНАЛИЗ РЫНКА ПРОЕКТА И ПЛАН ПРОДАЖ
* Характеристики рынка, степень насыщенности, концентрации
* Сезонность и специфические особенности рынка,
* Основные участники рынка, конкуренты,
* Анализ экспортно-импортных операций,
* Государственная политика в области регулирования рынка,
* Определение трендов и тенденций,
* Определение емкости рынка и доли рынка проекта,
* Характеристики потребителей,
* Маркетинговая стратегия, каналы продвижения и маркетинговый бюджет.
* ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА
* Основные характеристики региона и населенного пункта применительно к специфике проекта,
* Анализ существующей территории, имеющихся (или планируемых к аренде) производственных и складских площадей,
* Анализ соответствия существующей инженерной инфраструктуры потребностям проекта (электроэнергия, газ, водоснабжение, водоотведение),
* Анализ транспортной доступности,
* Объем производства, график выхода на проектную мощность,
* Затраты на сырье и материалы, энергоресурсы,
* Технология и уровень квалификации кадров, анализ обеспеченности кадровыми ресурсами,
* Расчет затрат на зарплату и страховые взносы,
* Текущие затраты на производство, постоянные издержки.
* ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН
* Партнеры проекта
* Основные этапы проекта,
* Календарный план-график.
* ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА
* Базовые предположения к расчетам,
* Система налогообложения,
* График инвестиций по этапам, капвложения в строительство, реконструкцию и подготовку площадей и объектов инфраструктуры, капвложения в оборудование, прочее имущество, расчет потребности в начальном оборотном капитале,
* Структура финансирования по целям и источникам, расчет расходов на обслуживание займов,
* Расчет выручки и операционных расходов,
* Расчеты налоговых отчислений,
* Расчет форм финансовой (бухгалтерской) отчетности (прибыли и убытки, денежные потоки, баланс).
* ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА
* Расчет сроков окупаемости, показателей рентабельности, оборачиваемости, точки безубыточности, NPV, IRR и других показателей
* ОЦЕНКА РИСКОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
* Анализ основных рисков проекта, оценка их влияния на результаты проекта, описание мер по снижению и минимизации рисков,
* Формы обеспечения исполнения обязательств заемщика (залоги, поручительства, банковские гарантии)