## СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

* РЕЗЮМЕ
* Общие сведения о проекте,
* Место реализации,
* Суть проекта,
* Стоимость проекта,
* Источники и структура финансирования,
* Основные этапы проекта,
* Основные показатели проекта.
* КОМПАНИЯ-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА
* Общие сведения о компании-инициаторе,
* Описание существующей деятельности,
* Финансовые показатели за прошедшие годы,
* Сведения о ТОП-менеджерах,
* Сведения о значимых партнерах и клиентах
* ОБЗОР И АНАЛИЗ РЫНКА И ОТРАСЛИ
* Характеристики рынка и отрасли,
* Определение трендов и тенденций,
* Конкурентный анализ,
* Определение емкости рынка и доли рынка проекта, в том числе с использованием открытых данных Росстата, Федеральной таможенной службы, Федеральной налоговой службы и других авторитетных источников.
* ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА И БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ
* Сведения о продукции/услугах проекта, описание применяемых технологий,
* Технологии производства, график выхода на проектную мощность,
* Расчет грузопотоков сырья, материалов и готовой продукции, оценка затрат на их транспортировку,
* Расчет потребления энергоносителей и необходимой мощности инженерной инфраструктуры (электроэнергия, газ, водоснабжение, водоотведение),
* Расчет образования промышленных отходов, стоков и оценка затрат на их утилизацию,
* Расчет затрат на зарплату и страховые взносы,
* Каналы продвижения проекта и маркетинговый бюджет.
* ХАРАКТЕРИСТИКИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ
* Основные характеристики региона и населенного пункта применительно к специфике проекта,
* Анализ существующей территории, имеющихся (или планируемых к аренде) производственных и складских площадей,
* Анализ соответствия существующей инженерной инфраструктуры потребностям проекта (электроэнергия, газ, водоснабжение, водоотведение),
* Анализ транспортной доступности,
* Анализ обеспеченности кадровыми ресурсами.
* ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
* Основные этапы проекта,
* Описание существующего фактического состояния проекта,
* Календарный план-график.
* ИНВЕСТИЦИИ ПРОЕКТА
* Строительство, реконструкция или подготовка производственных, складских, административных площадей и объектов инфраструктуры, их характеристики и условия приобретения,
* Приобретение оборудования, прочего имущества, инвентаря, оснащение рабочих мест - характеристики и условия приобретения,
* Расчет потребности в инвестициях в начальный оборотный капитал.
* ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА
* Обоснование выбора системы налогообложения,
* График инвестиций,
* Расчет выручки и операционных расходов,
* Структура финансирования по целям и источникам,
* Определение потребности в собственных, заемных средствах и средствах инвесторов,
* Расчеты налоговых отчислений.
* ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА
* Расчет сроков окупаемости, показателей рентабельности и оборачиваемости,
* Расчет точки безубыточности, NPV, IRR и других показателей
* Расчет эффективности проекта для инвесторов (окупаемость, норма доходности, % годовых).
* ОЦЕНКА РИСКОВ
* Анализ основных рисков проекта, оценка их влияния на результаты проекта, описание мер по снижению и минимизации рисков