



БИЗНЕС-ПЛАН

**Инвестиционного проекта
организации полевого мобильного
склада нефтепродуктов (дизельного топлива)**

**ООО «XXXXX»
ТОСЭР «Чукотка»
Чукотский АО**

2019

Оглавление

Перечень таблиц	4
Перечень иллюстраций и диаграмм	5
1. Информация о заявителе.....	6
2. Информация о проекте	8
2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации	8
Площадка проекта	9
Рынок проекта	14
План-график реализации проекта	21
Инвестиции проекта в оборудование	21
Инвестиции проекта в начальные оборотные средства.....	22
Объемы и условия оказания услуг проекта	22
Операционные издержки	22
Персонал.....	23
2.2. Срок реализации инвестиционного проекта.....	24
2.3. Срок окупаемости проекта.....	25
2.4. Полная стоимость реализации проекта.....	25
2.5. Общий объем инвестиций.....	25
2.6. Общий объем капвложений	26
2.7. Объем капвложений в течение первых 3 лет деятельности.....	26
2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура	26
2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта	27
2.10. Сопутствующие эффекты от реализации проекта	29
3. Описание услуг	30
3.1. Характеристики услуг	30
3.2. Наличие опыта оказания услуг	31
4. Логистика производства.....	32
4.1. Источники поставок	32
4.2. Потребность в инфраструктуре	32
Необходимые складские мощности	32
Электроснабжение	32
Водоснабжение.....	33
Водоотведение.....	33
Транспортная инфраструктура	33
5. Финансовая модель инвестиционного проекта	35
Базовые предположения к расчетам.....	35
Налогообложение в проекте	35
Расчет ставки дисконтирования.....	35
5.1. Бюджет движения денежных средств	37

5.2. Финансовая способность заявителя реализовать проект.....	38
5.3. Бюджет доходов и расходов.....	40
5.4. Бюджет налоговых платежей	41
5.5. Расчет показателей эффективности проекта	42
6. Перечень приложений.....	43
7. Анализ основных видов рисков реализации проекта	44
7.1. Технологические риски.....	44
7.2. Организационные и управленческие риски	45
7.3. Риски материально-технического обеспечения	45
7.4. Финансовые риски.....	46
7.5. Экономические риски	46
7.6. Экологические риски	47

Перечень таблиц

• Таблица 1. Сведения о предприятии-заявителе.....	6
• Таблица 2. Виды экономической деятельности заявителя.....	6
• Таблица 3. Характеристики резервуаров склада.....	12
• Таблица 4. Характеристики дизельного генератора.....	13
• Таблица 5. Расход автомобильных бензинов предприятиями и организациями, тыс. тонн	17
• Таблица 6. Расход керосинов предприятиями и организациями, тыс. тонн.....	17
• Таблица 7. Расход дизтоплива предприятиями и организациями, тыс. тонн.....	18
• Таблица 8. Использование бензинов по итогам 2018 г.	18
• Таблица 9. Использование дизтоплива по итогам 2018 г.	19
• Таблица 10. Основные показатели деятельности ГУП ЧАО «Чукотснаб», млн. руб.....	20
• Таблица 11. План-график реализации проекта.....	21
• Таблица 12. Характеристики блок-контейнеров.....	21
• Таблица 13. Прочее оборудование.....	22
• Таблица 14. Плановые объемы реализации продукции проекта, тыс. кв.м.....	22
• Таблица 15. Операционные издержки.....	22
• Таблица 16. Организационно-штатная структура предприятия-инициатора проекта.....	23
• Таблица 17. Необходимый опыт работы при отборе на должности.....	24
• Таблица 18. Объем инвестиций, тыс. руб.	25
• Таблица 19. Объем капвложений, тыс. руб.	26
• Таблица 20. График капвложений, тыс. руб.	26
• Таблица 21. Структура планируемых источников финансирования, тыс. руб.....	26
• Таблица 22. Условия заемного финансирования проекта со учредителя.....	27
• Таблица 23. Основные показатели проекта.....	27
• Таблица 24. Налоговые доходы бюджетной системы, тыс. руб.	28
• Таблица 25. Социальная эффективность проекта.....	29
• Таблица 26. Бюджетная эффективность.....	29
• Таблица 27. Характеристики услуг проекта.....	30
• Таблица 28. Среднесуточная загруженность резервуаров по кварталам года, %.....	30
• Таблица 29. Источники поставок и их местоположение.....	32
• Таблица 30. Характеристики потребности в электроснабжении.....	32
• Таблица 31. Типовые риски проектов.....	36
• Таблица 32. Бюджет движения денежных средств, тыс. руб.	37
• Таблица 33. График инвестиций, тыс. руб.	38
• Таблица 34. Структура планируемых источников финансирования, тыс. руб.....	38
• Таблица 35. Условия заемного финансирования проекта со учредителя.....	39
• Таблица 36. Бюджет доходов и расходов.....	40
• Таблица 37. Бюджет налоговых платежей.....	41
• Таблица 38. Показатели эффективности проекта.....	42
• Таблица 39. Технологические риски.....	44
• Таблица 40. Организационные и управленческие риски.....	45
• Таблица 41. Риски материально-технического обеспечения.....	45
• Таблица 42. Финансовые риски.....	46
• Таблица 43. Экономические риски.....	46
• Таблица 44. Экологические риски.....	47

Перечень иллюстраций и диаграмм

- Рисунок 1. Динамика спроса на автобензин в РФ 15
- Рисунок 2. Динамика спроса на дизельное и прочие газойлевые топлива в РФ 15
- Рисунок 3. Динамика покрытия спроса на газойлевые топлива в РФ 16

1. Информация о заявителе

В настоящем разделе Бизнес-плана представлены сведения о предприятии-инициаторе проекта (заявителе), претендующем на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Чукотка».

• Таблица 1.
Сведения о предприятии-заявителе

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «XXXXXX»
Учредители и их доли	Наименование юрлица или ФИО физлица, доля
Дата и номер госрегистрации
Регистрирующий орган
Адрес местонахождения
Руководитель, контактные данные	ФИО, контактные данные

• Таблица 2.
Виды экономической деятельности заявителя

Код ОКВЭД	Расшифровка
Основной вид деятельности:	
.....
Прочие виды деятельности:	
.....
.....
.....
.....
.....

i Реализация проекта планируется на базе специально созданного юридического лица (заявителя). Производственная и финансово-хозяйственная деятельность ранее не осуществлялась. Выручка отсутствует.



- Информация, изложенная в настоящем документе, носит конфиденциальный характер, является собственностью предприятия-инициатора проекта (заявителя) и не может быть использована для копирования, редактирования, передачи третьим лицам без согласия инициатора проекта или каких-либо иных целей.



- Настоящий бизнес-план разработан в октябре 2019 года в соответствии с требованиями Приказа Министерства РФ по развитию Дальнего Востока от 2 апреля 2015 г. № 42 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана» (с изменениями и дополнениями от 24 января, 25 мая 2017 г., 9 апреля 2019 г.)

2. Информация о проекте

2.1. Сущность предполагаемого проекта и место реализации

- ➔ В рамках проекта планируется организация нового предприятия (далее – предприятие-инициатор проекта, предприятие-заявитель) по эксплуатации полевого мобильного склада нефтепродуктов (дизельного топлива).
- ➔ В качестве региона размещения производственной площадки выбрана территория опережающего социально-экономического развития «Чукотка» (Чукотский автономный округ).
- ➔ Предприятием-заявителем в 1 квартале 20XX г. планируется на основании соглашения с оператором¹ месторождения «XXXXXXX» XXXXXXXXXXXX района Чукотского АО принять принадлежащий оператору мобильный полевой склад топлива в эксплуатацию и обслуживание. В целях реализации проекта планируется осуществить капитальные вложения (приобрести необходимое оборудование и прочее имущество), провести отбор и наем персонала, получить необходимые разрешительные документы и ввести склад в эксплуатацию.
- ➔ Основной вид деятельности предприятия-инициатора проекта включен в группу видов экономической деятельности «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность», осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Чукотка», в соответствии с Приложением к Постановлению Правительства РФ от 21 августа 2015 г. №876.

¹ - Оператор месторождения – предприятие, которое осуществляет фактическую разработку месторождения полезных ископаемых.

Цели реализации проекта



- Получение запланированной прибыли бенефициарами проекта
- Создание действующего предприятия, имеющего рыночную стоимость в качестве бизнеса и обеспечивающего достижение запланированных показателей рентабельности
- Обеспечение промышленных потребителей на месторождении «Песчанка» Чукотского автономного округа услугами хранения топлива
- Способствование социально-экономическому развитию Чукотского автономного округа

Площадка проекта

Чукотский автономный округ – самый северо-восточный субъект Российской Федерации, относится к Дальневосточному федеральному округу, граничит с Якутией на Западе, Магаданской областью и Камчатским краем на юге и штатом Аляска Соединенных Штатов Америки на Востоке. Вся территория округа относится к Арктической зоне России.

Численность населения на 1 января 2018 г. составляет 49,3 тыс. человек (наименьшая среди всех регионов России), ВРП на душу населения – 1,38 млн руб. в 2017 г. (шестое место среди регионов России)².

Стратегией развития Чукотского АО до 2030 года в качестве базовых направлений экономической деятельности определены:

- ➔ Развитие отрасли золотодобывающей промышленности;
- ➔ Форсированное развитие угольной и медной промышленности;
- ➔ Развитие традиционных отраслей хозяйствования коренных малочисленных народов Чукотского автономного округа.

² - Источник: Росстат (актуализация - 1 кв. 2019)

Административным центром, а также центром развития социальной сферы в регионе является столица округа г. Анадырь. Территория Чукотского автономного округа подразделяется на 6 районов.

Анадырский район вместе с Чаунским и Билибинским районами является центром ускоренного экономического развития региона, прочие районы – центрами развития традиционных народных промыслов и сохранения культурного наследия коренного населения округа.

i Площадка проекта – территория месторождения «XXXXXXXXX» находится в Билибинском районе Чукотского АО в 180 км юго-западнее г. Билибино, с которым связано сезонным автозимником, в пределах Алучинского горного массива, в бассейне р. Егдыгкыч, правого притока р. Баимка.

На текущий момент в Чаун-Билибинской промышленной зоне ведется добыча на нескольких крупных золоторудных месторождениях, готовятся к вводу в 2021 г. еще два месторождения золота. Запасы составляют около 62,1 и 18,0 тонн золота соответственно.

i Крупнейшим перспективным проектом развития Чаун-Билибинской промышленной зоны является разработка месторождений Баимской рудной зоны, в первую очередь, золотосодержащего медно-порфирового месторождения «Песчанка» – одного из крупнейших месторождений меди в мире (ресурсный потенциал месторождения составляет 27 млн тонн меди и 1600 тонн золота). На текущий момент на месторождении «Песчанка» завершаются геологоразведочные работы (за 2013-2017 гг. объем частных инвестиций в геологоразведочные работы составил около 4 млрд руб.) и ведется техническое проектирование горно-обогатительного комбината и его инфраструктуры.

Запуск добычи руд цветных металлов на месторождении «XXXXXXXXX» Баимской рудной зоны является одним из ключевых направлений развития экономики Чукотского автономного округа до 2030 г. Объем добычи в концентрате при выходе на проектную мощность составит около 285 тыс. тонн меди, 4 тыс. тонн молибдена, 15 тонн золота и 120 тонн серебра.

За 2018-2030 гг. в разработку месторождения «Песчанка» планируется инвестировать около 290 млрд руб. частных инвестиций, в том числе 5,3 млрд руб. – в геологоразведочные работы, 248,6 млрд руб. – в производственные активы (включая строительство горно-обогатительного комбината), 15,4 и 20,5 млрд руб. – в транспортную и энергетическую инфраструктуру месторождения соответственно.

В рамках освоения месторождения «Песчанка» будет создано около 3000 новых рабочих мест. Потребность в трудовых ресурсах будет удовлетворена посредством вахтового метода работы. Предприятиями на месторождении будут организованы вахтовые поселки и создана необходимая социальная инфраструктура для обеспечения жизнедеятельности сотрудников, приезжающих из других территорий³.

■ **Земельный участок площадки проекта**

Местонахождение	• Территория месторождения «Песчанка» в Билибинском районе Чукотского АО
Площадь территории склада	• до XXXXX кв.м., включая техплощадки и проезды для автотранспорта
Кадастровый номер участка	• XXXXX (в проекте используется часть территории участка)

■ **Оборудование на площадке проекта**

Оказание услуг в рамках проекта планируется с использованием комплексов оборудования полевого склада горючего XXXXX на базе эластичных резервуаров XXXXX⁴. В проекте планируется эксплуатация 10 комплексов полевых складов XXXXX, общей резервуарной емкостью XXXXX куб.м., территориально расположенных на одной площадке и технологически объединенных в 5 топливных складов по XXXXX куб.м. Основные объекты каждого топливного склада:

- Рабочая площадка резервуарного парка, состоящего из карты «каре⁵», под размещение эластичных резервуаров ПЭР-Н;
- Резервуарный парк на базе эластичных резервуаров XXXXX;
- Сливно-наливная система (линия-коллектор) резервуарного парка;
- Насосно-раздаточный модуль.

Резервуарный парк предназначен для обеспечения потребителей дизельным топливом, включая прием, хранение топлива с последующим отпуском потребителю.

³ - в соответствии со Стратегией развития Чукотского АО до 2030 года

⁴ - оборудование полевого склада принадлежит оператору месторождения и передается для эксплуатации и обслуживания предприятию-заявителю в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта.

⁵ - защитные ограждения, оснащенные противодиффузионными пологими (ПФП).

Насосно-раздаточный модуль предназначен для приема топлива (из автоцистерн, топливозаправщиков) в резервуарный парк, выдачи топлива из резервуарного парка в автоцистерны, а также для обеспечения заправки различной техники в топливные баки через установленные топливораздаточные колонки. Для работы насосно-раздаточного модуля необходима электроэнергия.

Для обеспечения штатной и безаварийной работы полевого склада дизельного топлива эластичные резервуары XXXXX резервуарного парка ПСГ размещаются внутри защитных ограждений (каре), оснащенных противоточными полами (ПФП).

На полевым складе горючего предусматривается устройство прожекторного общего освещения территории и сооружений. Прожекторные мачты располагаются на расстоянии не менее 5 м от резервуаров, за пределами обвалования.

• Таблица 3.

Характеристики резервуаров склада

Характеристики	Описание
Габаритные размеры резервуара в заполненном состоянии, м.	
длина	XXXXX
ширина	XXXXX
высота	XXXXX
Вместимость номинальная, куб.м.	XXXXX
Масса, кг	XXXXX
Кол-во сливо-наливных отводов	XXXXX
Кол-во воздушных отводов	XXXXX
Кол-во дренажных отводов	XXXXX
Эксплуатационные температуры	XXXXX
Количество резервуаров	XXXXX

■ Инженерно-транспортная инфраструктура на площадке проекта

Снабжение электроэнергией оборудования комплекса полевых складов топлива обеспечивается дизельным генератором типа XXXXX-PM25 в северном исполнении (в контейнере).

Дизельный генератор принадлежит оператору месторождения, как и комплекс мобильных полевых складов, и передается предприятию-заявителю для эксплуатации и обслуживания на основании соответствующего договора.

• Таблица 4.
Характеристики дизельного генератора

Характеристики	Описание
Мощность номинальная	XXXXX
Мощность максимальная	XXXXX
Напряжение	XXXXX
Число фаз	XXXXX
Расход топлива	XXXXX
Тип запуска	XXXXX
Топливный бак	XXXXX
Масса	XXXXX

* - мощность принята с расчетным резервом на питание всех потребителей склада, включая насосно-раздаточные модули XX складов по XXXXX куб.м., наружное освещение территории, потребление на хозяйные нужды, отопление и освещение жилых блок-контейнеров при складе топлива.

- ➔ Теплоснабжение (отопление) жилых блок-контейнеров на территории склада топлива будет обеспечиваться электрическими конвекторами, которыми оснащены блок-контейнеры в штатной комплектации за счет электроэнергии дизель-генератора.
- ➔ Сеть водоснабжения в жилых блок-контейнерах не предусмотрена. Потребление воды на санитарно-гигиенические, питьевые и технические нужды персоналом предприятия-заявителя обеспечивается за счет имеющейся инфраструктуры оператора месторождения (из существующих резервуаров хранения воды) в рамках соответствующего соглашения с предприятием-заявителем.
- ➔ Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) в жилых блок-контейнерах не предусмотрена. Потребности персонала предприятия-заявителя обеспечиваются за счет имеющейся инфраструктуры оператора месторождения (санитарные узлы общего пользования, оснащенные септиками) в рамках соответствующего соглашения с предприятием-заявителем.
- ➔ Транспортировка топлива для хранения осуществляется силами и средствами организации, реализующей топливо оператору месторождения и его подрядчикам по существующим сезонным автозимникам. Завоз топлива планируется осуществлять в зимнее время, с января по апрель из пос. XXXXX (Республика Саха Якутия) и порта XXXXX (Чукотский автономный округ).

Рынок проекта

Общие характеристики рынка

Объем переработки нефти в РФ по итогам 2018 г. составил 290,5 млн. тонн, увеличившись на 2,2% к предыдущему году. Это второй результат в истории современной России, уступающий пику 2014 г. (295 млн. тонн) и соответствующий уровню 1975 г. Основной рост пришелся на НПЗ Центрального федерального округа (+3,8 млн. тонн), заметный вклад в увеличение переработки внесли также НПЗ Приволжского федерального округа (+1,9 млн. тонн) и Сибирского федерального округа (+1,6 млн. тонн).

Глубина переработки нефти в 2018 г. выросла на 2,1% и составила 83,4%, составив абсолютный рекорд: в 2000-е и начале 2010-х гг. этот показатель находился в диапазоне 70-72%. Рост глубины переработки наблюдается в России с 2012 года, что обусловлено выполнением нефтяными компаниями четырехсторонних соглашений по модернизации нефтеперерабатывающих мощностей, подписанных ими в 2011 году с Минэнерго России, ФАС России и Рос технадзором. За этот период показатель вырос на 12,8%.⁶

В 2018 году производство основных нефтепродуктов в России выросло на 0,8 млн. тонн (+0,4 %) по сравнению с 2017 годом. Увеличение производства было зафиксировано по авиационному керосину (+1,3 млн. тонн до 12,7 млн. тонн), бензину (+1 млн. тонн до 39,1 млн. тонн) и дизельному топливу (+0,6 млн. тонн до 77,5 млн. тонн). Производство мазута сокращается четвертый год подряд, что связано с реализацией налогового маневра в нефтяной отрасли (поэтапное повышение ставки экспортной пошлины на мазут до 100 % от пошлины на сырую нефть в 2017 году).

Выпуск автомобильного бензина в 2018 году увеличился на 2,1% и составил 39,1 млн. тонн, что близко к пику 2016 г. (40 млн. тонн). В целом с 2012 г. его выпуск колеблется в пределах 38-40 млн. тонн в год. Марочная структура производства автомобильного бензина в России в период с 2015 по 2018 год практически не изменилась: наблюдается незначительное перераспределение доли бензина марки АИ-92 в пользу доли бензина марки АИ-95.

Выпуск дизельного топлива вырос на 0,8% и составил 77,5 млн. тонн, что стало новым максимумом для современной России (прежний пик — 77 млн. тонн в 2014 г.) В структуре производства дизельного топлива за рассматриваемый период наблюдалось увеличение доли зимнего топлива (+4,7%)

⁶ - Источники: Росстат, Минэнерго РФ, Материалы Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации

Наблюдается тенденция ускорения переоборудования бензиновых автомобилей на использование сжиженных углеводородных газов, что служит причиной снижения динамики спроса на автомобильные бензины.

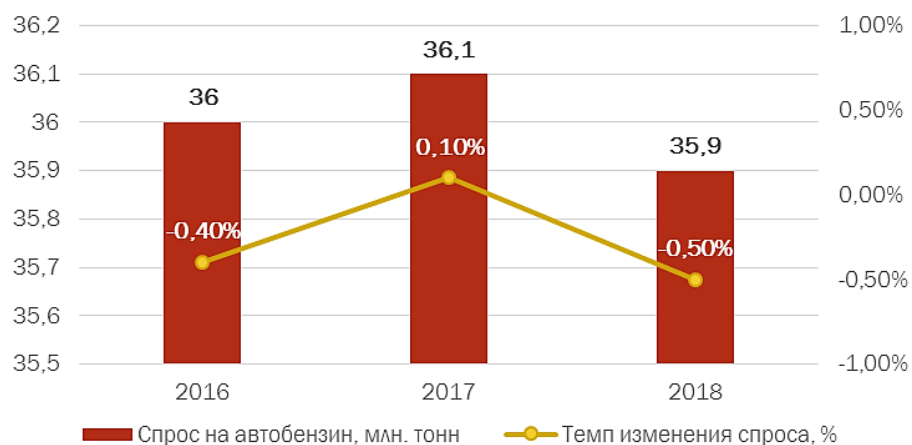


Рисунок 1.
Динамика спроса на автобензин в РФ

Источник: Исследовательская группа «Петромаркет»

Стимулом для переоборудования бензиновых автомобилей на использование углеводородных газов (СУГ) является существенно более низкая цена СУГ по сравнению с бензинами. В результате переоборудования бензиновых автомобилей на использование СУГ, топливный спрос на последние вырастет на рекордные 10,9% в сегменте СУГ.



Рисунок 2.
Динамика спроса на дизельное и прочие газойлевые топлива в РФ

Источник: Исследовательская группа «Петромаркет»

Спрос на газойлевые топлива растет, хотя и меньшими по сравнению с предыдущим годом темпами. Причина замедления роста спроса на газойли – ухудшение динамики отдельных отраслей российской экономики, предъявляющих спрос на дизтопливо и его заменители.

По итогам 2018 года более чем на 17% снизился объем поставок на внутренний рынок низкокачественных заменителей дизтоплива. Это произошло по причине снижения спреда между ценами дизтоплива и его заменителей в результате сдерживания государством цен на дизтопливо, вводом в действие с 1 января 2018 г. редакции Налогового кодекса с более жестким определением средних дистиллятов, облагаемых акцизом и улучшения администрирования сбора акцизов на средние дистилляты с наиболее крупных поставщиков этих топлив на внутренний рынок.

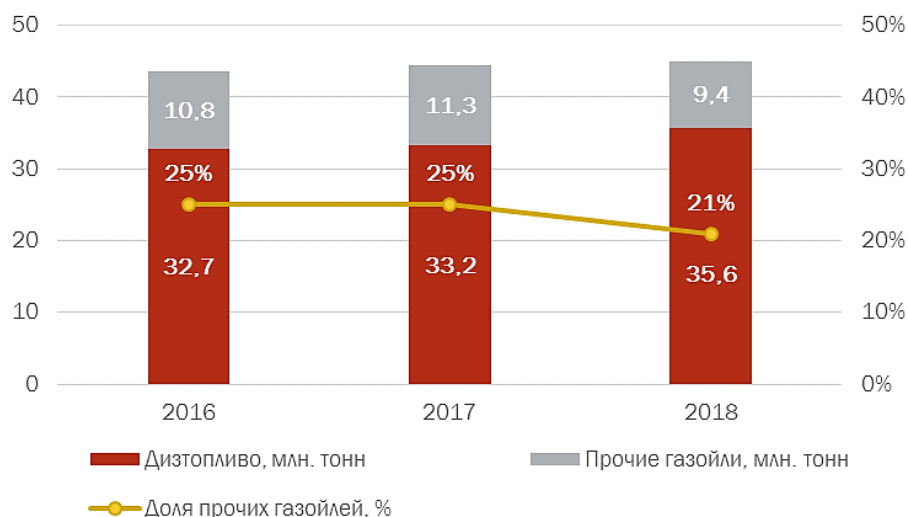


Рисунок 3.
Динамика покрытия спроса на газойлевые топлива в РФ

Источник: ИГ «Петромаркет»

В 2019 году органами власти Чукотского автономного округа было направлено предложение в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) и Правительство РФ об установлении фиксированной цены на топливо, поступающее в регион во время северного завоза⁷. Ранее ФАС отмечала, что в регионах Дальнего Востока и Сибири на розничном рынке преобладают АЗС частных компаний, при этом розничные цены на топливо волатильны по сравнению с динамикой в других регионах и зависят от конъюнктуры цен оптового рынка, формируемых на биржевых торгах.

⁷ - комплекс ежегодных государственных мероприятий по обеспечению территорий Крайнего Севера Сибири, Дальнего Востока и Европейской части России основными жизненно важными товарами (прежде всего, продовольствием и нефтепродуктами) в преддверии зимнего сезона.

Правительство РФ и ФАС договорились о корректировке демпфирующего механизма (предусматривает компенсации нефтяным компаниям за приоритетные поставки топлива на внутренний рынок) для компаний, поставляющих автомобильное топливо на Дальний Восток, что позволит стабилизировать цены в регионе и повысить экономическую целесообразность продаж.

Правительством Чукотского автономного округа в адреса Правительства Российской Федерации и ФАС направлены обращения относительно закупки топлива для нужд округа. Предлагается рассмотреть необходимость установления фиксированной оптовой цены на нефтепродукты, закупаемые для регионов северного завоза, и создания реестра единственных поставщиков нефтепродуктов, у которых было бы возможно резервировать и закупать необходимые объемы топлива⁸.

По данным региональных властей, ежегодно на территорию округа завозится порядка 5-6 тыс. тонн бензина, 16 тыс. тонн авиатоплива и 130 тыс. тонн дизельного топлива. При этом рост закупочных цен не повлиял на объемы топлива, поставляемого в навигацию 2019-го года.

■ Промышленный спрос на основные виды топлива

• Таблица 5.

Расход автомобильных бензинов предприятиями и организациями, тыс. тонн

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Российская Федерация	5 104,6	4 790,2	4 411,8	5 316,4	5 177,4	4 445,5
Дальневосточный федеральный округ	240,5	230,4	228,4	544,7	399,9	н/д
Чукотский автономный округ	3,2	7,6	15,1	2,2	2,4	2,5

Источник: Росстат, 3 кв. 2019. Показатели за исключением населения и субъектов малого предпринимательства.

• Таблица 6.

Расход керосинов предприятиями и организациями, тыс. тонн

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Российская Федерация	5 013,5	5 378,5	5 739,6	6 121,4	н/д	н/д
Дальневосточный федеральный округ	404,5	244,4	305,8	308,0	н/д	н/д
Чукотский автономный округ	12,9	3,9	4,8	5,6	н/д	н/д

Источник: Росстат, 3 кв. 2019. Показатели за исключением населения и субъектов малого предпринимательства.

⁸ - Источник: материалы Правительства Чукотского автономного округа в ответ на запрос ТАСС (TRANS.RU)

• Таблица 7.
Расход дизтоплива предприятиями и организациями, тыс. тонн

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Российская Федерация	22 099,9	22 152,7	22 640,6	29 234,6	24 215,1	24 996,6
Дальневосточный федеральный округ	2 460,8	2 332,5	2 185,4	7 799,8	3 400,5	3 623,7
Чукотский автономный округ	118,2	112,1	125,9	103,4	116,6	112,9

Источник: Росстат, 3 кв. 2019. Показатели за исключением населения и субъектов малого предпринимательства.

По данным Росстата доля промпотребления предприятий и организаций Чукотского автономного округа в общем объеме потребности Дальневосточного федерального округа составляет:

- по дизельному топливу 1,3% – 5,8%
- по автомобильным бензинам 0,4% - 6,6%
- по керосинам 1,6% - 3,2%

Из анализа ретроспективных статданных в Чукотском автономном округе не наблюдается значимых и уверенных тенденций изменения объемов потребления топлива ни в одном из сегментов (бензины, керосины, дизтопливо).

Основная доля бензинов и дизтоплива используется в качестве моторного топлива как на территории РФ, так и на территории Чукотского автономного округа.

• Таблица 8.
Использование бензинов по итогам 2018 г.

Территория	Вид использования	Доля, %
Российская Федерация	В качестве котельно-печного топлива	0,049%
	В качестве моторного топлива	99,724%
	В качестве сырья	0,003%
	На нетопливные нужды	0,224%
Чукотский автономный округ	В качестве котельно-печного топлива	0,000%
	В качестве моторного топлива	99,961%
	В качестве сырья	0,000%
	На нетопливные нужды	0,039%

Источник: Росстат, 3 кв. 2019

• Таблица 9.
Использование дизтоплива по итогам 2018 г.

Территория	Вид использования	Доля, %
Российская Федерация	В качестве котельно-печного топлива	4,275%
	В качестве моторного топлива	95,196%
	В качестве сырья	0,151%
	На нетопливные нужды	0,378%
Чукотский автономный округ	В качестве котельно-печного топлива	10,385%
	В качестве моторного топлива	89,394%
	В качестве сырья	0,000%
	На нетопливные нужды	0,221%

Источник: Росстат, 3 кв. 2019

■ Потенциальные конкуренты

На территории Чукотского АО действует Государственное унитарное предприятие «Чукотснаб», специализирующееся на оптовой торговле моторным топливом, включая авиационный бензин в качестве основного вида деятельности. Дополнительно к основной деятельности, ГУП ЧАО «Чукотснаб» оказывает услуги хранения нефтепродуктов, включая авиакеросин, ГСМ (АИ-92, АИ-95, ДТ).

ГУП ЧАО «Чукотснаб» образовано в 2001 году и осуществляет закупку и поставку нефтепродуктов на территорию Чукотского автономного округа. Поставка нефтепродуктов в округ осуществляется по двум маршрутам:

- По восточному побережью из г. Находки - завоз осуществляется танкерами, порт приписки которых – г. Находка.
- По северному морскому пути из г. Мурманск - завоз осуществляется танкерами, порт приписки которых – г. Мурманск, преимущественно для нужд Чаунского и Билибинского районов.

С помощью малотоннажных судов топливо развозится по всем отдаленным селам Чукотского АО. В районы, где морской и речной транспорт не востребован - завоз осуществляется автотранспортом.

Пункты заправки ГУП ЧАО «Чукотснаб» в количестве 21 единицы расположены в районах: Анадырский район, город Анадырь, Билибинский район, Иультинский район, Провиденский район, Чаунский район.

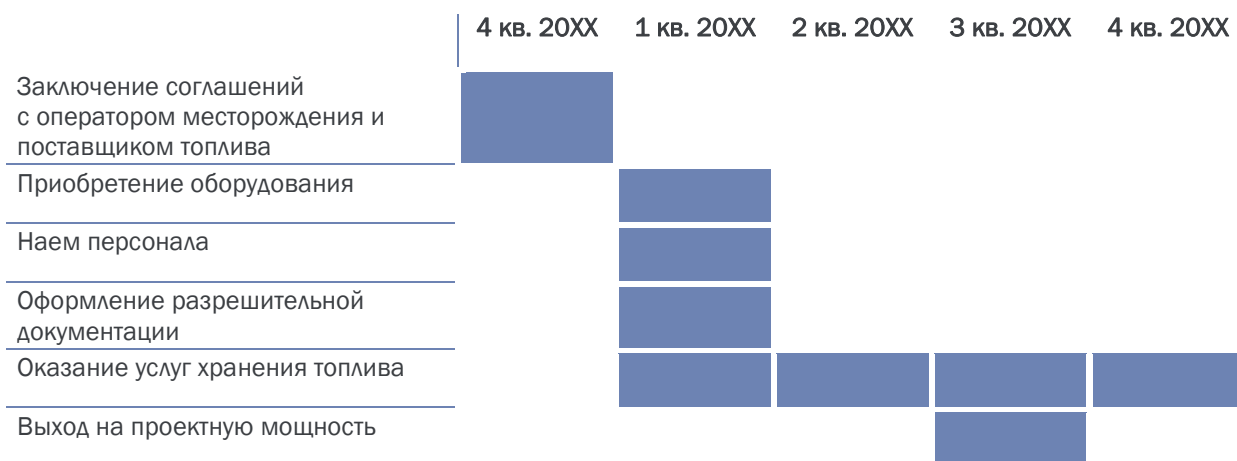
• Таблица 10.
Основные показатели деятельности ГУП ЧАО «Чукотснаб», млн. руб.

	2015	2016	2017
Доходы	7940,7	7940,7	7940,7
Расходы	7914,4	7914,4	7914,4
Чистая прибыль	26,3	26,3	26,3

- ГУП ЧАО «Чукотснаб» имеет лицензию Ростехнадзора на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.
 - ГУП ЧАО «Чукотснаб» является участником 837 торгов, в 797 из которых является победителем на сумму 6 011 млн. руб.
 - Сумма текущих займов, полученных ГУП ЧАО «Чукотснаб» по итогам 2017 года составляет 2,6 млрд. руб. Компания финансово устойчива, при этом обязательства в балансе составляют значительную долю – 31,4%.
 - Рентабельность деятельности ГУП ЧАО «Чукотснаб» составляет 8,1%, что выше среднеотраслевого показателя (6,1%).
 - Компания ГУП ЧАО «Чукотснаб» является представителем крупного бизнеса, среднесписочная численность сотрудников 500 - 1 000 чел. со средней заработной платой около 79 тыс. руб., среднегодовой доход превышает 6,6 млрд. руб., стоимость активов составляет около 9,5 млрд. руб.
 - Размер уставного капитала ГУП ЧАО «Чукотснаб» – 1009,8 млн. руб., учредителем компании является государство.
- i** Принимая во внимание специфику проекта и расположение площадки проекта, ГУП ЧАО «Чукотснаб» не является прямым конкурентом предприятия-заявителя.
- i** Тариф на услуги хранения топлива в рамках проекта планируется установить на уровне тарифов ГУП ЧАО «Чукотснаб» на аналогичные услуги.

План-график реализации проекта

• Таблица 11.
План-график реализации проекта



Инвестиции проекта в оборудование

В рамках проекта планируется приобрести блок-контейнеры жилого и технического назначения для обеспечения возможности вахтового проживания обслуживающего персонала и хранения инвентаря и инструмента, а также прочее имущество и оснащение.

• Таблица 12.
Характеристики блок-контейнеров

Характеристики	Описание
Тип исполнения блок-контейнера	«Север» (20 фут)
Площадь внутренних помещений	12 кв.м.
Кол-во блок-контейнеров	XXX единиц
Каркас	Швеллер 100x50x3 мм, уголок г/к 63x63x5 мм
Кровля	Металлическая 0,8 мм
Внешняя отделка	Профилированный оцинкованный лист 0,4 мм.
Внутренняя отделка	Стеновые Панели МДФ
Теплоизоляция	Плиты из минерального волокна стены 150 мм URSA Terra 34PN (Н/Г), пол и потолок 200 мм URSA Terra 34PN (Н/Г)
Парогидроизоляция	Пленка ПВХ 80мкр
Планировка	1 основное помещение и утепленный тамбур
Отопление	Электроконвекторы 1,5 кВт.
Стоимость итого	XXXX тыс. руб., в том числе НДС*

* - транспортировка блок-контейнеров на площадку проекта осуществляется за счет поставщика

• Таблица 13.
Прочее оборудование

Состав оборудования	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Примечание
Оснащение рабочих мест административного персонала (мебель, оргтехника)	XXXXX	из расчета XX тыс. руб. на единицу персонала
Оснащение рабочих мест производственного персонала (мебель, инвентарь, инструмент)	XXXXX	из расчета XX тыс. руб. на единицу персонала
Итого	XXXXX	

Поставщиком блок-контейнеров и прочего оборудования (мебель, оргтехника, инвентарь, инструмент) является ООО «XXXXX» (ИНН XXXXX КПП XXXXX).

Инвестиции проекта в начальные оборотные средства

- Расчетная потребность в инвестициях в начальные оборотные средства предприятия по данным финансовой модели проекта составляет XXXXX тыс. руб.

Объемы и условия оказания услуг проекта

• Таблица 14.
Плановые объемы реализации продукции проекта, тыс. кв.м.

Объем реализации	2019	2020	2021 и далее...
Услуги хранения топлива тонн/сутки	-	XXXXX	XXXXX

- Порядок оплаты за оказанные услуги – отсрочка платежа на 30 дней.

Операционные издержки

• Таблица 15.
Операционные издержки

Категория / статья расходов	Расчетный норматив
Производственные издержки	
Потребление электроэнергии	По нормативам, указанным в разделе 4.2 Бизнес-плана
Содержание и обслуживание блок-контейнеров	XX% в год от начальной балансовой стоимости по объектам-аналогам
Обслуживание и ремонт оборудования склада	XXXXX тыс. руб. в год, в том числе НДС

Категория / статья расходов	Расчетный норматив
Затраты на спецодежду и средства индивидуальной защиты персонала	XXXXX тыс. руб. с НДС в год на единицу производственного персонала
Возмещение расходов оператора месторождения на персонал проекта (доставка, питание, пользование инфраструктурой)	XXXXX тыс. руб. в год в том числе НДС, на весь персонал проекта
Административные издержки	
Лицензия Ростехнадзора на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов	XXXXX тыс. руб., включая все накладные расходы (единоразово)
Расходы на обеспечение финансово-хозяйственной деятельности	XXXXX тыс. руб. с НДС в год, в том числе расчетно-кассовое обслуживание, хоз. расходы, связь, канцтовары, командировочные и представительские расходы, услуги сторонних организаций и т.п.
Аренда офисных помещений, площадью 50 кв.м. для административного персонала в г. Анадырь	XXXXX тыс. руб. в год с НДС

Персонал

• Таблица 16.
Организационно-штатная структура предприятия-инициатора проекта

Категории и должности	Зарплата, тыс. руб./мес.	Численность в штате	Численность в смене
Административный персонал			
Ген. директор	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Гл. бухгалтер	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Специалист отдела кадров	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Юрист	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Инженер по ТБ и ОТ	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Производственный персонал			
Инженер-механик	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Оператор	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Слесарь	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Итого		XXXXX	

- ➔ Полностью укомплектовать штат предприятия персоналом планируется в 1 квартале XXXX года. В дальнейшем не планируются изменения в структуре и численности персонала.
- ➔ График работы персонала – вахтовый, месяц через месяц.
- ❗ В рамках проекта планируется создать XXX рабочих мест, в том числе одно рабочее место (руководителя) создано до получения статуса резидента ТОСЭР.
- ❗ В первый год после получения статуса резидента планируется создать XXX новых рабочих мест.

В качестве трудовых ресурсов проекта рассматривается население Чукотского АО. Потребность проекта в трудовых ресурсах планируется обеспечить посредством привлечения производственного персонала на условиях вахтового метода работы.

Транспортировка производственного персонала предприятия-заявителя от места проживания к месту работы (на площадку проекта) будет осуществляться силами оператора месторождения посредством авиасообщения (вертолет). Также силами оператора месторождения будет организована хозяйственно-бытовая инфраструктура, в том числе организовано питание персонала предприятия-заявителя. Расходы оператора месторождения, связанные с обеспечением персонала предприятия-инициатора питанием, инфраструктурой и доставкой к месту работы подлежат возмещению предприятием-заявителем (учтены в составе операционных издержек).

Основным критерием при отборе персонала в рамках проекта является наличие достаточного опыта работы на аналогичной должности. Дополнительных требований к уровню квалификации персонала не предъявляется. Для работы с оборудованием в проекте не требуется специальное обучение достаточно изучения документации производителя, соблюдения нормативных требований и правил техники безопасности и охраны труда.

• Таблица 17.
Необходимый опыт работы при отборе на должности

Должность	Необходимый опыт работы
Гл. бухгалтер, юрист, инженер ОТ и ТБ, специалист отдела кадров	не менее 5 лет
Операторы, слесари	не менее 3 лет

- Для найма персонала планируется пользоваться услугами Службы занятости населения (Центра занятости) Чукотского автономного округа.

2.2. Срок реализации инвестиционного проекта

- ➔ Срок реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал) составляет не более xxx месяцев в течение 1 кв. 20xx г.
- ➔ Ввод складов в эксплуатацию и начало оказания услуг хранения топлива в рамках проекта запланировано на х кв. 20xx г.

- ➔ Выход на проектную мощность планируется в х кв. 20xx года.
- ➔ В рамках проекта не планируется прекращение деятельности созданного предприятия или его отчуждение, срок деятельности предприятия не ограничен.
- ➔ Срок действия налоговых льгот ТОСЭР «Чукотка», которые планируется получить, составляет 10 лет.

2.3. Срок окупаемости проекта

- ➔ Простой срок окупаемости – xxxx года.
- ➔ Дисконтированный срок окупаемости – xxxx года (при ставке дисконтирования xxx%)

2.4. Полная стоимость реализации проекта

- ➔ Стоимость реализации проекта составляет xxxxxxxxxxx тыс. руб.

2.5. Общий объем инвестиций

• Таблица 18.
Объем инвестиций, тыс. руб.

Объекты инвестиций	Сумма, тыс. руб.
Капвложения (приобретение оборудования, оснащение рабочих мест, без учета НДС)	XXXXX
Итого капвложений с учетом НДС	XXXXX
Оборотные средства	XXXXX
Стоимость реализации проекта	XXXXX

2.6. Общий объем капвложений

• Таблица 19.
Объем капвложений, тыс. руб.

Капвложения	Сумма, тыс. руб.
Приобретение оборудования, оснащение рабочих мест, без учета НДС	XXXXX
Итого капвложений с учетом НДС	XXXXX

2.7. Объем капвложений в течение первых 3 лет деятельности

• Таблица 20.
График капвложений, тыс. руб.

График капвложений	2020	2021	2022	Итого
Приобретение оборудования, оснащение рабочих мест, без учета НДС	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Итого капвложений с учетом НДС	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

2.8. Планируемые источники денежных средств и их структура

• Таблица 21.
Структура планируемых источников финансирования, тыс. руб.

Источники финансирования	2020	2021	2022	Итого
Взносы в уставный капитал	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
в том числе на цели капвложений	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
в том числе на финансирование оборотных средств	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Заем учредителя предприятия-заявителя	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
в том числе на цели капвложений	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
в том числе на финансирование оборотных средств	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Итого	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

• Таблица 22.
Условия заемного финансирования проекта со учредителя

Условия	Описание
Форма займа	кредитная линия под лимит выдачи
Срок предоставления	1 - 2 кв. 20xx согласно графику
Цель финансирования	Приобретение оборудования и финансирование оборотных средств
Срок погашения	5 лет
Ставка	3% годовых
Уплата процентов	Отсрочка выплаты процентов на 3 месяца с включением невыплаченных процентов в сумму основного долга, далее уплата процентов ежемесячно на остаток задолженности
Порядок погашения	Отсрочка погашения основного долга на 6 месяцев, далее погашение равными ежемесячными платежами
Обеспечение	Не требуется

- ➔ Намерение учредителя осуществить финансирование проекта подтверждается соответствующим Решением об увеличении уставного капитала и Договором займа между учредителем и предприятием-заявителем.

2.9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта

• Таблица 23.
Основные показатели проекта

Показатели	Значения*
Чистая текущая стоимость, NPV, тыс. руб.	XXXXX
Внутренняя норма рентабельности, IRR, %	XXXXX
Простой срок окупаемости, лет	XXXXX
Дисконтированный срок окупаемости, лет	XXXXX

* - за период расчетов 10 лет при ставке дисконтирования 12,9%. Расчет ставки дисконтирования приведен в разделе 6 Бизнес-плана.

• Таблица 24.
Налоговые доходы бюджетной системы, тыс. руб.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	ИТОГО
Федеральный бюджет	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
НДС	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Налог на прибыль	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Бюджет субъекта РФ за вычетом муниципального бюджета	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Налог на прибыль	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
НДФЛ	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Муниципальный бюджет	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
НДФЛ	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Отчисления во внебюджетные фонды	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Итого	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX

2.10. Сопутствующие эффекты от реализации проекта

• Таблица 25.
Социальная эффективность проекта

Социальная эффективность	Показатель	Ед. изм.
Создание рабочих мест	XXXXX	XXXXX
Средняя заработная плата	XXXXX	XXXXX

* - в том числе одно рабочее место (руководителя) создано до получения статуса резидента ТОСЭР

• Таблица 26.
Бюджетная эффективность

Уровни бюджетной системы	Среднегодовой, тыс. руб. за 2020-2029	Итого за 10 лет, тыс. руб.
Доходы федерального бюджета	XXXXX	XXXXX
Доходы бюджета субъекта РФ	XXXXX	XXXXX
Доходы местного бюджета	XXXXX	XXXXX
Доходы внебюджетных фондов	XXXXX	XXXXX

3. Описание услуг

3.1. Характеристики услуг

В рамках проекта планируется вести деятельность по эксплуатации и обслуживанию полевого (мобильного) склада дизельного топлива на территории месторождения «Песчанка».

Услуги проекта

- Прием топлива
- Хранение топлива
- Отпуск топлива

Потребители услуги проекта

- Предприятие - оператор месторождения
- Предприятия – подрядчики оператора месторождения

i Тариф на услуги проекта, установленный на уровне 48 руб./тонна в сутки, включая НДС 20%, соответствует аналогичным тарифам, действующим на территории Чукотского автономного округа.

• Таблица 27.
Характеристики услуг проекта

Характеристики	Описание
Вид топлива, принимаемого на хранение	Дизельное топливо «Арктика»
Максимальный объем принимаемого топлива	XXXXXX куб.м.

• Таблица 28.
Среднесуточная загрузка резервуаров по кварталам года, %

2020 год				2021 год и далее			
1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021
XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

При оказании услуг проекта планируется применять нормы, правила и технологии, которые регламентируются технической документацией на склад горючего ХХХХХХ и существующей нормативно-технической документацией на эксплуатацию складов нефтепродуктов:

- СНиП 2.11.03-93 и Правил технической эксплуатации резервуаров;
- ГОСТ 1510-84 «Нефть и нефтепродукты. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение»;
- ГУ ГПС МВД РФ 20/3.2/2125 «Рекомендации по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения...»;
- ПБ 09-560-03 «Правила промышленной безопасности нефтебаз и складов нефтепродуктов Госгортехнадзора РФ»;
- ГОСТ 12.0.004 «Организация обучения безопасности труда»;
- Закон РФ № 116-ФЗ от 21.07.97 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- РД 09-539-03 «Положение о порядке проведения экспертизы промышленной безопасности в химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности»;
- ГОСТ 12.1.018 «Требования электростатической искробезопасности»;

Правовая защита применяемых технологий в проекте не применима и не предусмотрена. При оказании услуг проекта не предполагается использовать патенты, промышленные образцы или модели сторонних правообладателей. В рамках проекта не планируется и не требуется правовое обеспечение защиты объектов интеллектуальной собственности.

i Для ввода склада в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством планируется оформить лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

3.2. Наличие опыта оказания услуг

Реализация проекта планируется на базе специально созданного юридического лица (заявителя). Производственная деятельность ранее не осуществлялась.

4. Логистика производства

4.1. Источники поставок

• Таблица 29.
Источники поставок и их местоположение

Источник поставок сырья	Суммарный объем грузопотока в месяц на проектной мощности, тонн	Вид доставки
Филиал XXXXXX нефтебаза АО «XXXXXXX», пос. XXXXXXXX, Якутия	XXXXX тонн	автотранспорт

- Транспортировка топлива для хранения на складе, организуемом в рамках проекта, будет осуществляться силами и за счет топливоснабжающей организации, ООО «XXXXXXX», обеспечивающей поставки топлива в адрес оператора месторождения и его подрядчиков. Загрузка топлива на хранение осуществляется в течение 4 месяцев в период с января по апрель.

4.2. Потребность в инфраструктуре

Необходимые складские мощности

- Потребность проекта в складских мощностях составляет XXX тыс. куб.м. резервуарной емкости при среднемесячной загрузке резервуаров XXX% в течение года и поддержании минимального объема топлива на хранении XXXX тн.

Электроснабжение

• Таблица 30.
Характеристики потребности в электроснабжении

Наименование	Расчетная мощность	Примечание
Электроснабжение насосно-раздаточных модулей 5 складов	XXXX кВт	Суммарная пиковая нагрузка энергопринимающих устройств по данным производителя оборудования. Средняя потребляемая мощность составит XXXX кВт с коэффициентом использования мощности XXXX
Электроснабжение на отопление блок-контейнеров	XXXX кВт	Суммарная нагрузка энергопринимающих устройств по данным производителя оборудования.

Наименование	Расчетная мощность	Примечание
		Средняя потребляемая мощность составит XXXX кВт с коэффициентом использования мощности XXXX Длительность отопительного периода 299 дней (СП 131.13330.2018)
Электроснабжение блок-контейнеров на цели освещения и хозяйствы	XXXX кВт	Из расчета XXXX Вт на кв.м. (среднестатистические данные по объектам-аналогам)
Электроснабжение на цели наружного освещения	XXXX кВт	(40 светодиодных светильников, мощность каждого XXXX кВт, среднегодовая наработка XXXX часов)
Итого	XXXX кВт	Обеспечивается дизельгенератором оператора месторождения

Водоснабжение

Потребность в водоснабжении на питьевые, санитарно-гигиенические и хозяйственные нужды, рассчитанная в соответствии СП 30.13330.2012, составит до XXXX куб.м. в сутки в расчете на общую численность персонала в смене склада и влажной уборке 2 раза в неделю суммарной площади помещений блок-контейнеров.

Сеть водоснабжения в жилых блок-контейнерах не предусмотрена. Потребление воды на санитарно-гигиенические, питьевые и технические нужды персоналом предприятия-заявителя обеспечивается за счет имеющейся инфраструктуры оператора месторождения (из существующих резервуаров хранения воды) по соглашению с предприятием-заявителем.

Водоотведение

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) в жилых блок-контейнерах не предусмотрено. Потребности персонала предприятия-заявителя обеспечиваются за счет имеющейся инфраструктуры оператора месторождения (санитарные узлы общего пользования, оснащенные септиками) по соглашению с предприятием-заявителем.

Транспортная инфраструктура

Площадка склада топлива расположена на территории месторождения «Песчанка», потребителями топлива являются организации, ведущие деятельность в непосредственном окружении площадки проекта – оператор месторождения и его подрядные организации.

Доставка топлива на склад осуществляется силами и средствами организации, реализующей топливо оператору месторождения и его подрядчикам по существующим сезонным автозимникам. Завоз грузов возможен только в зимнее время, с января по апрель из пос. Черский (Республика Саха Якутия) и порта ХХХХ (Чукотский автономный округ).

5. Финансовая модель инвестиционного проекта

Базовые предположения к расчетам

- ➔ Расчеты финансовой модели проекта выполнены в постоянных среднегодовых ценах без учета индексов-дефляторов (реальные денежные потоки) в MS Excel 2013.
- ➔ Начало прогнозного периода - 01.01.20XX.
- ➔ Прогнозный период - с 01.01.20XX по 31.12.20XX (10 лет).
- ➔ Шаг (интервал) выполнения расчетов - поквартально.
- ➔ Шаг (интервал) представления результатов расчетов – по годам;
- ➔ Валюта расчетов - Рубль РФ.

Налогообложение в проекте

- ➔ В расчетах учтены налоговые льготы, обусловленные налоговым режимом ТОСЭР «Чукотка» в соответствии с действующим НК РФ, 473-ФЗ от 29.12.2014 в ред. от 27.12.2018, Закон Чукотского автономного округа от 8 мая 2015 года N 47-03 в ред. от 19.12.2017.
- ➔ Параметры налогообложения проекта приведены в Таблице 2 финансово-экономической модели проекта.

Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования рассчитана по нижеследующей формуле и является реальной (очищенной от инфляционной составляющей и применимой для расчетов в постоянных ценах):

$$d = (1+r/100)/(1+i/100) - 1 + p$$

d – требуемая доходность
r – ключевая ставка ЦБ РФ
i – инфляционная составляющая
p – премия за риск

- ➔ Значение ключевой ставки составляет 7,0%⁹;
- ➔ Цель по инфляции составляет 4,0%¹⁰;

Размер рискованной премии проекта определяется согласно категории проекта (от 3% до 20%), которая, в свою очередь, зависит от группы рисков проекта.

• Таблица 31.
Типовые риски проектов

Размер риска	Характер инвестиций	Премия за риск, %
Низкий	Замещающие инвестиции (замена мощностей, оборудования, машин более совершенными, требующими более высокой квалификации работников, новых подходов в производстве; строительство новых производственных комплексов). Создание новых мощностей для производства и продвижения прежних продуктов.	3-5
Средний	Новые инвестиции (новые мощности для производства и продвижения продукции/услуг, тесно связанных с существующими)	8-12
Высокий	Новые инвестиции (новые мощности для производства и продвижения продукции/услуг, не связанных с первоначальной деятельностью компании)	13-15
Очень высокий	Инвестиции в фундаментальные научно-исследовательские разработки, цели которых могут быть пока точно не определены, а ожидаемый результат точно не известен	18-20

- ➔ Учитывая наличие опыта ТОП-менеджмента проекта в реализации аналогичных проектов в других регионах, величина рисков проекта может быть оценена на уровне 10%.
- ➔ Расчетное значение ставки дисконтирования составляет 12,9%.

⁹ - Установлено ЦБ РФ 9 сентября 2019 года

¹⁰ - Источник: ЦБ РФ. Актуальность сведений - октябрь 2019 года.

5.1. Бюджет движения денежных средств

• Таблица 32.
Бюджет движения денежных средств, тыс. руб.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	ИТОГО
Выручка от реализации	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Оплата материалов и комплектующих	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Заработная плата	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Постоянные издержки	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налоги	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Выплата процентов по кредитам	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие поступления	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие затраты	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные потоки от операционной деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиции в земельные участки	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиции в здания и сооружения	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиции в оборудование и прочие активы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиции в нематериальные активы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиции в финансовые активы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Выручка от реализации активов	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Поступления собственного капитала	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Целевое финансирование	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Поступления кредитов	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Возврат кредитов	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные потоки от финансовой деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Суммарный денежный поток за период	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные средства на начало периода	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные средства на конец периода	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

5.2. Финансовая способность заявителя реализовать проект

• Таблица 33.
График инвестиций, тыс. руб.

График инвестиций	2020	2021	2022	Итого
Приобретение оборудования, оснащение рабочих мест, без учета НДС	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого капвложений с учетом НДС	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Оборотные средства	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Стоимость реализации проекта	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

• Таблица 34.
Структура планируемых источников финансирования, тыс. руб.

Источники финансирования	2020	2021	2022	Итого
Взносы в уставный капитал	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
в том числе на цели капвложений	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
в том числе на финансирование оборотных средств	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Заем учредителя предприятия-заявителя	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
в том числе на цели капвложений	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
в том числе на финансирование оборотных средств	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

• Таблица 35.
Условия заемного финансирования проекта со учредителя

Условия	Описание
Форма займа	кредитная линия под лимит выдачи
Срок предоставления	1 - 2 кв. 20xx согласно графику
Цель финансирования	Приобретение оборудования и финансирование оборотных средств
Срок погашения	5 лет
Ставка	3% годовых
Уплата процентов	Отсрочка выплаты процентов на 3 месяца с включением невыплаченных процентов в сумму основного долга, далее уплата процентов ежемесячно на остаток задолженности
Порядок погашения	Отсрочка погашения основного долга на 6 месяцев, далее погашение равными ежемесячными платежами
Обеспечение	Не требуется

- ➔ Намерение учредителя осуществить финансирование проекта подтверждается соответствующим Решением об увеличении уставного капитала и Договором займа между учредителем и предприятием-заявителем.

5.3. Бюджет доходов и расходов

• Таблица 36.
Бюджет доходов и расходов

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	ИТОГО
Выручка	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Себестоимость:	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сырье и материалы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Производственный персонал	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие производственные расходы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Валовая прибыль	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Административный и коммерческий персонал	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Административные расходы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Коммерческие расходы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налоги и сборы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
ЕБИТДА	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Лизинговые платежи	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Амортизация	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
ЕБИТ	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Проценты к уплате	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Курсовые разницы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие доходы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие расходы	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прибыль до налогообложения (по бухгалтерскому учету)	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налог на прибыль	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистая прибыль (убыток)	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Нераспределенная чистая прибыль за период	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
нераспределённая чистая прибыль нарастающим итогом	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

5.4. Бюджет налоговых платежей

• Таблица 37.
Бюджет налоговых платежей

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	ИТОГО
Федеральный бюджет	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
НДС	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налог на прибыль	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Бюджет субъекта РФ за вычетом муниципального бюджета	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налог на прибыль	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
НДФЛ	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Муниципальный бюджет	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
НДФЛ	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Отчисления во внебюджетные фонды	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

5.5. Расчет показателей эффективности проекта

• Таблица 38.
Показатели эффективности проекта

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF)			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	ИТОГО
Ставка дисконтирования, годовая	12,9%	%											
коэффициент дисконта		раз	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Свободный денежный поток компании, FCFF		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные потоки от операционной деятельности		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Скорректированные проценты по кредитам, * (1 - налог)		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
			XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Денежный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированный денежный поток	XXXX	тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированный поток нарастающим итогом		тыс. руб.	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистая приведенная стоимость, NPV	XXXX	тыс. руб.											
Внутренняя норма рентабельности, IRR	XXXX	%											
Модифицированная IRR, MIRR	XXXX	%											
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	xxx	раз											
Простой срок окупаемости (PBP)	xxx	лет											
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	xxx	лет											

6. Перечень приложений

- 6.1. Учредительные документы, заверенные печатью инвестора.
- 6.2. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане.
- 6.3. Бухгалтерская отчетность Инвестора на последнюю отчетную дату¹¹.
- 6.4. Финансово-экономическая модель проекта в составе:

Таб. 1	УСЛОВИЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
Таб. 2	СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ
Таб. 3	ВЫРУЧКА И ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ
Таб. 4	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ (ПЕРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ)
Таб. 5	ПЕРСОНАЛ И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
Таб. 6	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ
Таб. 7	ИНВЕСТИЦИИ
Таб. 8	КРЕДИТЫ
Таб. 9	ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
Таб. 10	ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Таб. 11	БАЛАНС
Таб. 12	ПОКАЗАТЕЛИ ДОЛГА
Таб. 13	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ И ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ
Таб. 14	НАЛОГИ И ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ
Таб. 15	ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF)
Таб. 16	ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ (FCFE)
Таб. 17	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Таб. 18	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ И ЛЬГОТЫ

¹¹ - реализация проекта планируется на базе нового специально созданного юрлица.

7. Анализ основных видов рисков реализации проекта

7.1. Технологические риски

• Таблица 39.
Технологические риски

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
Обработанность технологии, исправность и ремонтпригодность оборудования	<ul style="list-style-type: none">• Технологии проекта применяются на аналогичных объектах в России и за рубежом на протяжении многих лет. Технология не является экспериментальной.• Технология является отработанной, применяемое оборудование является новым. Основное технологическое оборудование планируется приобрести у надежных поставщиков, имеющих положительный опыт поставки аналогичного оборудования, с условиями гарантийного и постгарантийного обслуживания, что снижает риски отсутствия запасных частей и снижает риски отсутствия компетентных специалистов для ремонта оборудования.• Вероятность этого направления риска низка, проект имеет достаточную устойчивость. В проекте предусмотрена и учтена статья расходов на ремонт оборудования и запасные части.
Наличие запасных частей, оснастки и приспособлений, оснащенность инструментом	<ul style="list-style-type: none">• К приобретению в проекте планируется полный комплект необходимого имущества (инструмента, инвентаря), предусмотрена соответствующая статья расходов.• Вероятность данного направления риска низка, проект имеет достаточную устойчивость. В проекте предусмотрена и учтена статья расходов на ремонт оборудования и запасные части.
Подготовка персонала к работе на оборудовании	<ul style="list-style-type: none">• Основным критерием при отборе персонала в рамках проекта является наличие достаточного опыта работы с современным технологическим оборудованием. Дополнительных требований к уровню квалификации персонала не предъявляется. Для работы с оборудованием достаточно изучения документации производителя, соблюдения нормативных требований и правил техники безопасности и охраны труда.• Вероятность данного направления риска низка, проект имеет достаточную устойчивость.

7.2. Организационные и управленческие риски

• Таблица 40.
Организационные и управленческие риски

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
Гарантия выполнения плана-графика проекта, возможность дублирования организационных срывов	<ul style="list-style-type: none"> Планы-график реализации проекта зависит в первую очередь от исполнения сроков поставки оборудования. В качестве обеспечения гарантий исполнения планов-графиков и в целях минимизации рисков в проекте предусматривается: <ol style="list-style-type: none"> При заключении договоров с поставщиками установление фиксированных календарных сроков поставки, выполнения работ и предусмотрение ответственности за нарушение сроков. В качестве дополнительного средства обеспечения гарантий может быть применено страхование рисков поставки оборудования и транспортировки. В целом, вероятность риска срыва сроков исполнения отдельных мероприятий планов-графиков имеется и соответствует обычному уровню риска для деловых бизнес-процессов, проект имеет среднюю степень устойчивости.
Квалификация и заинтересованность управленческого персонала	<ul style="list-style-type: none"> ТОП-менеджмент предприятия-инициатора проекта обладает успешным опытом работы на рынке проекта. Представленный проект реализуется в отрасли, смежной с основной деятельностью действующей компании ТОП-менеджеров проекта, что снижает риски. Вероятность данного направления риска низка, проект имеет высокую устойчивость.

7.3. Риски материально-технического обеспечения

• Таблица 41.
Риски материально-технического обеспечения

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
Риск перебоев в снабжении энергоресурсами	<ul style="list-style-type: none"> Существенное влияние на реализацию проекта может оказать только риск нарушения электроснабжения (поломка дизельгенератора). На время ремонта дизельгенератора возможно временное техприсоединение к энергосетям оператора месторождения. Вероятность риска средняя, уровень последствий может быть высоким.

7.4. Финансовые риски

• Таблица 42.
Финансовые риски

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
Вероятность неплатежей со стороны участников проекта	<ul style="list-style-type: none">• Единственным плательщиком за услуги хранения топлива в проекте является организация, реализующая топливо потребителям.• Вероятность задержки платежей имеется и соответствует обычному уровню деловых рисков.
Кредитный и процентный риск	<ul style="list-style-type: none">• В проект не привлекается заемное финансирование, предполагающее уплату процентов.

7.5. Экономические риски

• Таблица 43.
Экономические риски

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
Устойчивость экономического положения предприятия к изменениям макроэкономического положения в стране	<ul style="list-style-type: none">• Изменения макроэкономики могут иметь непредсказуемые последствия в любой сфере деятельности. Вероятность риска негативных изменений в макроэкономике РФ не исключается.• Проект подвержен влиянию макроэкономических факторов. Вероятность риска имеет место и слабо подвержена управлению или контролю.
Оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы	<ul style="list-style-type: none">• Повышение цен на топливо, необходимое для обеспечения электроснабжения, будет скомпенсировано повышением цен на услуги проекта.• Вероятность риска имеет место, проект имеет достаточную степень устойчивости.
Возможность снижения платежеспособного спроса на услуги	<ul style="list-style-type: none">• Предприятие-заявитель не имеет конкурентов на площадке месторождения «Песчанка» и является единственным складом топлива.• Вероятность данного направления риска низка, проект имеет высокую устойчивость.
Последствия ухудшения налогового климата	<ul style="list-style-type: none">• Важные изменения в налоговом законодательстве уже были приняты в 2018-2019 гг. Новых существенных изменений на предстоящие годы не ожидается.

Виды рисков	Вероятность рисков, устойчивость проекта по отношению к рискам, мероприятия по снижению рисков
	<ul style="list-style-type: none">• В России законодательно установлена невозможность увеличения налогового бремени в отношении резидентов ТОСЭР на период действия соглашения с резидентом ТОСЭР.• Вероятность риска низка, проект имеет достаточную степень устойчивости.

7.6. Экологические риски

• Таблица 44.
Экологические риски

Виды рисков	Описание
Возможные штрафные санкции за экологические нарушения и их влияние на экономическое положение предприятия	<ul style="list-style-type: none">• Принимая во внимание организацию технологических процессов, степень влияния проекта на окружающую среду в целом относительно низка• Потенциальный вред окружающей среде, который может быть нанесен в результате технических аварий может быть достаточно значительным. Возможные штрафные санкции могут оказать влияние на экономическое положение предприятия-инициатора проекта.• В целях снижения риска планируется вменить в обязанность производственного персонала строгое соблюдение технологических инструкций по эксплуатации склада топлива.• Вероятность риска имеется, проект имеет среднюю степень устойчивости.