



Группа компаний "Ххххххх"

Финансово-экономическая модель

*Модель проекта строительства
многоквартирного жилого дома*

2017

Оглавление

Номер таблицы	Описание
Таблица 1	СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТ
Таблица 2	СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛЬЩИКОВ / СОИНВЕСТОРОВ
Таблица 3	СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ
Таблица 4	СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.
Таблица 5	СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.
Таблица 6	СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. МАШИНОМЕСТА.
Таблица 7	СТРОИТЕЛЬСТВО: СВОДНЫЙ БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ
Таблица 8	ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ
Таблица 9	СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ
Таблица 10	ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
Таблица 11	ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Таблица 12	БАЛАНС
Таблица 13	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
Таблица 14	НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ

Таблица 1

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	ИТОГО
Приобретение земельного участка															
начало работ	1	квартал													
конец работ	1	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ПиР, согласование ЭП с рабочими группами при Градсовете, Мэрии Казани, Президенте РТ, экспертиза															
начало работ	1	квартал													
конец работ	4	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Снос существующих зданий															
начало работ	4	квартал													
конец работ	4	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Подготовка территории и СМР ниже 0 отметки, строительство подземных парковок															
начало работ	5	квартал													
конец работ	6	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Каркас, ограждающие конструкции, перегородки, кровля, фасад															
начало работ	6	квартал													
конец работ	9	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Внутренние инженерные сети и оборудование здания															
начало работ	7	квартал													
конец работ	8	квартал													
Объем выполненных работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата работ		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 1

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	ИТОГО
Благоустройство территории															
	начало работ	8 квартал													
	конец работ	9 квартал													
	Объем выполненных работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
	Оплата работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Наружные инженерные сети															
	начало работ	7 квартал													
	конец работ	8 квартал													
	Объем выполненных работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
	Оплата работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие расходы															
	начало работ	1 квартал													
	конец работ	9 квартал													
	Объем выполненных работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
	Оплата работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ															
	Итого: объем выполненных работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
	Итого: оплата работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 2

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛЬЩИКОВ / СОИНВЕСТОРОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛЬЩИКОВ / СОИНВЕСТОРОВ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	ИТОГО
<i>Жилые площади</i>															
График привлечения дольщиков / соинвесторов	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость 1 кв. м		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику (на 1 кв.м.)	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передано площадей в кв. м	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Коммерческие площади</i>															
График привлечения дольщиков / соинвесторов	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость 1 кв. м		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику (на 1 кв.м.)	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передано площадей в кв. м	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 2

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛЬЩИКОВ / СОИНВЕСТОРОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОЛЬЩИКОВ / СОИНВЕСТОРОВ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	ИТОГО
<i>Машиноместа</i>															
График привлечения дольщиков / соинвесторов	#	мест	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	мест	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость 1 кв. м		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику (на 1 кв.м.)	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе вознаграждение Застройщику		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передано площадей в кв. м	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ															
Итого: Поступление финансирования		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС в стоимости площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого: Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе выполнено услуг Застройщика		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передано площадей в кв. м		кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 3

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ			1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Жилые площади																			
График привлечения покупателей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Цены за кв. м		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС в цене площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
К оплате от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления оплаты от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доля площадей, не облагаемых НДС	#	%																	
Итого - поступления оплаты от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого - стоимость переданных площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доля площадей, не облагаемых НДС	#	%																	
Коммерческие площади																			
График привлечения покупателей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Цены за кв. м (с НДС для нежилых площадей)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС в цене площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого - поступления оплаты от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого - стоимость переданных площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доля площадей, не облагаемых НДС	#	%																	

Таблица 3

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО: ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ			1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Машиноместа																			
График привлечения покупателей	#	мест	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
График оплаты площадей	#	мест	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Цены за кв. м (с НДС для нежилых площадей)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС в цене площадей	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
К оплате от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления оплаты от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передано площадей на сумму		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доля площадей, не облагаемых НДС	#	%																	
Итого - поступления оплаты от покупателей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого - стоимость переданных площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям	#	кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доля площадей, не облагаемых НДС	#	%																	
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ																			
Итого - поступления от продаж		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Итого - стоимость переданных площадей		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей покупателям		кв. м	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 4

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершеного объекта	# тыс. руб.														
стоимость без НДС	# тыс. руб.														
НДС	# тыс. руб.														
* - НДС оплаченный подрядчиком и поставщикам при строительстве объекта в части, приходящейся на долю жилых помещений, не подлежит зачету и включается в балансовую стоимость помещений.															
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#														
Доля площадей к продаже	#														
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам															
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>															
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>															
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 4

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)															
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей															
Поступления от продажи площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество															
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)		<i>Кадастровая стоимость</i>													
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах															
накопленным итогом															
Незавершенное производство	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 4

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершенного объекта	# тыс. руб.											
стоимость без НДС	# тыс. руб.											
НДС	# тыс. руб.											
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, г. стоимость помещений.												
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#											
Доля площадей к продаже	#											
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам												
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Списание стоимости переданных площадей:												
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:												
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 4

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)												
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей												
Поступления от продажи площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество												
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)	<i>Кадастровая</i>											
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах												
накопленным итогом												
Незавершенное производство	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 5

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершеного объекта	# тыс. руб.														
стоимость без НДС	# тыс. руб.														
НДС	# тыс. руб.														
* - НДС оплаченный подрядчиком и поставщикам при строительстве объекта в части, приходящейся на долю жилых помещений, не подлежит зачету и включается в балансовую стоимость помещений.															
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#														
Доля площадей к продаже	#														
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам															
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>															
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>															
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 5

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)															
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей															
Поступления от продажи площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество															
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)		<i>Кадастровая стоимость</i>													
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах															
накопленным итогом															
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 5

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершеного объекта	# тыс. руб.											
стоимость без НДС	# тыс. руб.											
НДС	# тыс. руб.											
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, г.												
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#											
Доля площадей к продаже	#											
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам												
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>												
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>												
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 5

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)												
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей												
Поступления от продажи площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество												
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)	<i>Кадастровая</i>											
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах												
накопленным итогом												
Незавершенное производство	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 6

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. МАШИНОМЕСТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершенного объекта	# тыс. руб.													
стоимость без НДС	# тыс. руб.													
НДС	# тыс. руб.													
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, приходящейся на долю жилых помещений, не подлежит зачету и включается в балансовую стоимость помещений.														
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#													
Доля площадей к продаже	#													
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам														
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>														
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>														
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 6

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. МАШИНОМЕСТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)														
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	# тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей														
Поступления от продажи площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество														
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)	<i>Остаточная стоимость</i>													
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах														
накопленным итогом														
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 6

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. МАШИНОМЕСТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершенного объекта	# тыс. руб.												
стоимость без НДС	# тыс. руб.												
НДС	# тыс. руб.												
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, г.													
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#												
Доля площадей к продаже	#												
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам													
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>													
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>													
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 6

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ. МАШИНОМЕСТА.

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)													
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей													
Поступления от продажи площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество													
тип налогообложения (остаточная / кадастровая стоимость)		<i>Остаточна</i>											
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах													
накопленным итогом													
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 7

СТРОИТЕЛЬСТВО: СВОДНЫЙ БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершеного объекта	# тыс. руб.													
стоимость без НДС	# тыс. руб.													
НДС	# тыс. руб.													
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, приходящейся на долю жилых помещений, не подлежит зачету и включается в балансовую стоимость помещений.														
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#													
Доля площадей к продаже	#													
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам														
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>														
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>														
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 7

СТРОИТЕЛЬСТВО: СВОДНЫЙ БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)														
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей														
Поступления от продажи площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество														
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах														
накопленным итогом														
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 7

СТРОИТЕЛЬСТВО: СВОДНЫЙ БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Оплата строительства объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к зачету *	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выполненный объем работ	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
работы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Стоимость завершеного объекта	# тыс. руб.												
стоимость без НДС	# тыс. руб.												
НДС	# тыс. руб.												
* - НДС оплаченный подрядчикам и поставщикам при строительстве объекта в части, г. помещений.													
Доля площадей к передаче дольщикам / соинвесторам	#												
Доля площадей к продаже	#												
Учет доли к передаче дольщикам / соинвесторам													
Незавершенные инвестиции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе незачтенный НДС, подлежащий включению в балансовую стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Полная балансовая стоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченный, но не зачтенный НДС накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Списание стоимости переданных площадей:</u>													
доля объекта, переданная в текущем периоде	% #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость переданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачет НДС и передача НДС дольщикам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль/убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к фин.результату строительной деятельности	# тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<u>Стоимость оставшейся доли объекта на начало периода:</u>													
непереданная доля объекта	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
балансовая стоимость непереданной доли	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность подрядчикам накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе НДС	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 7

СТРОИТЕЛЬСТВО: СВОДНЫЙ БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ

СТРОИТЕЛЬСТВО: БАЛАНС ПО ОБЪЕКТУ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Вознаграждение по услугам заказчика (застройщика)													
Доходы от оказания услуг заказчика	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оказание услуг заказчика (при передаче площадей)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Доходы от продажи площадей													
Поступления от продажи площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доходы без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Передача проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
передача без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость проданных площадей	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы полученные (без НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
авансы полученные (без НДС) в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС с авансов к уплате/возмещению в текущем периоде	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность (с НДС) накопленным итогом	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Режим расчета налога на имущество													
остаточная стоимость (доля объекта, учитываемая в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость (включая долю объекта, не учитываемую в составе основных средств)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Учет объекта в текущих (оборотных) активах													
накопленным итогом													
Незавершенное производство	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Запасы готовой продукции	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к ранее осуществленным инвестициям, включаемый в затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 8

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Прямые производственные расходы														
Зарплата основного производственного персонала	0 тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	0 тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Электроэнергия</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>ХВС</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>ГВС</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Водоотведение</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Теплоснабжение</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Прочие инженерно-эксплуатационные услуги</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Общие производственные расходы														
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы														
Зарплата административного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Госпошлины по регистрации ДДУ и прав на недвижимость (НДС н/о)</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 8

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020
Коммерческие расходы														
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Рекламно-маркетинговые расходы</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %													
в том числе НДС	18%													
<i>Услуги по реализации площадей объекта (НДС н/о)</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках		тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оплата труда	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
начисленные лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= Итого: оплата текущих расходов		тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата труда (вкл. отчисления и страхование)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

* - Пояснения приведены в Разделе 7.5. "Учет НДС в расходных операциях в рамках текущей деятельности Застройщика"

Таблица 8

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Прямые производственные расходы													
Зарплата основного производственного персонала	0 тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату основного произв. персонала	0 тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Электроэнергия</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>ХВС</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>ГВС</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Водоотведение</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Теплоснабжение</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Прочие инженерно-эксплуатационные услуги</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету*	74% %												
в том числе НДС	18% тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Общие производственные расходы													
Зарплата вспомогательного произв. персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату вспомогательного произв. персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы													
Зарплата административного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату административного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<i>Госпошлины по регистрации ДДУ и прав на недвижимость (НДС н/о)</i>	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 8

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ

ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ		2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Коммерческие расходы													
Зарплата коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Страховые взносы на зарплату коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Рекламно-маркетинговые расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
доля расходов, НДС по которым не принимается к зачету* в том числе НДС	74% 18% %												
Услуги по реализации площадей объекта (НДС н/о)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= Итого: затраты в отчете о прибылях и убытках													
оплата труда	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
начисленные лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= Итого: оплата текущих расходов													
Оплата труда (вкл. отчисления и страхование)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный и другие налоги, относимые на текущие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
сумма без НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

* - Пояснения приведены в Разделе 7.5. "Учет НДС в расходных операциях в рамк

Таблица 9

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021
Потребность в инвестициях	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие инвестиционные издержки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Привлечение финансирования	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Средства собственников (акционеров)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Средства от текущей деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступление кредитных средств	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Возврат финансирования	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченные проценты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дивиденды	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Возврат кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В ПРОЕКТ		3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Потребность в инвестициях	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Прочие инвестиционные издержки	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Прирост чистого оборотного капитала	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Привлечение финансирования	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Средства собственников (акционеров)	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Средства от текущей деятельности	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Поступление кредитных средств	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Возврат финансирования	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Выплаченные проценты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Дивиденды	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#
Возврат кредитов	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 10

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Выручка (нетто)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе															
Сырье и материалы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие переменные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата производственного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Валовая прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Проценты (за вычетом капитализируемых процентов по инвестиционным кредитам, учитываемым в себестоимости)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Курсовые разницы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие доходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налогообложения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налог на прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 10

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Выручка (нетто)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Себестоимость	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
в том числе											
Сырье и материалы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие переменные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата производственного персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие производственные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Амортизация	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Валовая прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата административного и коммерческого персонала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Административные расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Коммерческие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Проценты (за вычетом капитализируемых процентов по инвестиционным кредитам, учитываемым в себестоимости)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль / убыток от строительной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налоги, кроме налога на прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль / убыток от реализации внеоборотных активов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Курсовые разницы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие доходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие расходы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налогообложения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налог на прибыль	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Выручка от реализации	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие переменные затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Зарплата	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Общие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налоги	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие поступления	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от операционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие инвестиционные издержки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выручка от реализации активов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления собственного капитала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Возврат кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата дивидендов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные средства на начало периода	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные средства на конец периода	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 11

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Выручка от реализации	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Затраты на материалы и комплектующие	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие переменные затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Зарплата	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Общие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Налоги	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие поступления	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие затраты	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от операционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в земельные участки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в здания и сооружения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборудование и прочие активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в нематериальные активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в финансовые активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Оплата расходов будущих периодов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие инвестиционные издержки	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выручка от реализации активов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления собственного капитала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Возврат кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Лизинговые платежи	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата дивидендов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные потоки от финансовой деятельности	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарный денежный поток за период	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные средства на начало периода	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Денежные средства на конец периода	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 12

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

БАЛАНС

БАЛАНС		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Денежные средства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы уплаченные	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Готовая продукция	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные оборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
земельные участки	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
здания и сооружения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
нематериальные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Финансовые вложения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= ИТОГО АКТИВОВ	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
за поставленные товары	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
за внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы покупателей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные краткосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Средства собственников	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарный собственный капитал	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= ИТОГО ПАССИВОВ	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 12

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

БАЛАНС

БАЛАНС	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022
Денежные средства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы уплаченные	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Готовая продукция	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Незавершенное производство	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Материалы и комплектующие	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС на приобретенные товары	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расходы будущих периодов	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие оборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные оборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
земельные участки	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
здания и сооружения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
оборудование и прочие активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
нематериальные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Финансовые вложения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Незавершенные капиталовложения	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= ИТОГО АКТИВОВ	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
за поставленные товары	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
за внеоборотные активы	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расчеты с бюджетом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Расчеты с персоналом	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Авансы покупателей	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Краткосрочные кредиты	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарные краткосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Долгосрочные обязательства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Средства собственников	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Нераспределенная прибыль	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прочие источники финансирования	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Суммарный собственный капитал	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#
= ИТОГО ПАССИВОВ	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 13

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налога, процентов и амортизации (EBITDA)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до процентов и налога (EBIT)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налогообложения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления собственного капитала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Привлечение кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Погашение кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Эффективность для проекта (FCFF)															
Годовая ставка дисконтирования:	#	%													
Чистая приведенная стоимость (NPV)	#	тыс. руб.													
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	#	года													
Простой срок окупаемости	#	года													
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	#	%													
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	#	%													

Таблица 13

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА		3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Выручка от реализации (без НДС)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Затраты на производство (без НДС)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налога, процентов и амортизации (ЕБИТДА)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до процентов и налога (ЕБИТ)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Прибыль до налогообложения	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Нераспределенная прибыль (за период)	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции во внеоборотные активы	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Инвестиции в оборотный капитал	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Поступления собственного капитала	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевое финансирование	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Целевые средства от инвесторов строительства	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Привлечение кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Погашение кредитов	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Выплата процентов по кредитам	тыс. руб. #	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Эффективность для проекта (FCFF)												
Годовая ставка дисконтирования:	#	%										
Чистая приведенная стоимость (NPV)	#	тыс. руб.										
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	#	года										
Простой срок окупаемости	#	года										
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	#	%										
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	#	%										

Таблица 14

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
Общая система налогообложения																
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ																
ставка	#	%														
период уплаты	#	дней														
способ зачета переплаченного НДС		<i>зачитывается при будущих расчетах</i>														
НДС полученный		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от реализации товаров (работ, услуг)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от реализации активов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от прочей деятельности		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС уплаченный		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате материалов и комплектующих		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате текущих затрат		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате прочих расходов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате лизинга		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при выкупе арендованных активов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате инвестиционных вложений		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачтенный НДС на инвестиционные вложения		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
выплаченный, но еще не зачтенный НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к уплате в бюджет (или к возврату из бюджета)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прямое возмещение НДС из бюджета		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
отложенный возврат НДС из бюджета		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<hr/>																
Начисления на заработную плату	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный налог		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость участков на балансе		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСНО, ЕНВД)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
средняя стоимость имущества за период (для объектов, облагаемых по остаточной стоимости)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость имущества (для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#		#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ			1 кв. 2017	2 кв. 2017	3 кв. 2017	4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ																
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
период уплаты	#	дней														
Начисленный налог на прибыль			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль до налогообложения *			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
проценты по кредитам, уменьшающие налогооблагаемую базу			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
льготы по налогу на прибыль			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
накопленная прибыль/убытки текущего года			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
убытки предыдущих периодов			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
списано убытков предыдущих лет			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль, на которую начисляется налог			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
* - в соответствии с методологией налогового учета																
<i>капитализируемые проценты по инвестиционным кредитам не уменьшают налогооблагаемую базу</i>																
Суммарные налоговые выплаты			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 14

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ			3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
Общая система налогообложения													
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ													
ставка	#	%											
период уплаты	#	дней											
способ зачета переплаченного НДС		зачитывается											
НДС полученный		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от реализации товаров (работ, услуг)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от реализации активов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
от прочей деятельности		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС уплаченный		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате материалов и комплектующих		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате текущих затрат		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате прочих расходов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате лизинга		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при выкупе арендованных активов		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
при оплате инвестиционных вложений		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Платежи НДС в бюджет (или возврат из бюджета)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
зачтенный НДС на инвестиционные вложения		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
выплаченный, но еще не зачтенный НДС		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НДС к уплате в бюджет (или к возврату из бюджета)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прямое возмещение НДС из бюджета		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
отложенный возврат НДС из бюджета		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
<hr/>													
Начисления на заработную плату	#	тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Земельный налог		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость участков на балансе		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ УСНО, ЕНВД)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
средняя стоимость имущества за период (для объектов, облагаемых по остаточной стоимости)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
кадастровая стоимость имущества (для объектов, облагаемых по кадастровой стоимости)		тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
ставка	#		#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#

Таблица 14

Модель проекта строительства многоквартирного жилого дома

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ

НАЛОГИ И ПЛАТЕЖИ В ФОНДЫ			3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	3 кв. 2021	4 кв. 2021	1 кв. 2022	2 кв. 2022	3 кв. 2022	4 кв. 2022	ИТОГО
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ													
ставка	#	%	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
период уплаты	#	дней											
Начисленный налог на прибыль			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
прибыль до налогообложения *			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
проценты по кредитам, уменьшающие налогооблагаемую базу			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
льготы по налогу на прибыль			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
накопленная прибыль/убытки текущего года			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
убытки предыдущих периодов			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
списано убытков предыдущих лет			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
прибыль, на которую начисляется налог			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
* - в соответствии с методологией налогового учета													
<i>капитализируемые проценты по инвестиционным кредитам не уменьшают налогообл</i>													
Суммарные налоговые выплаты			тыс. руб.	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#